

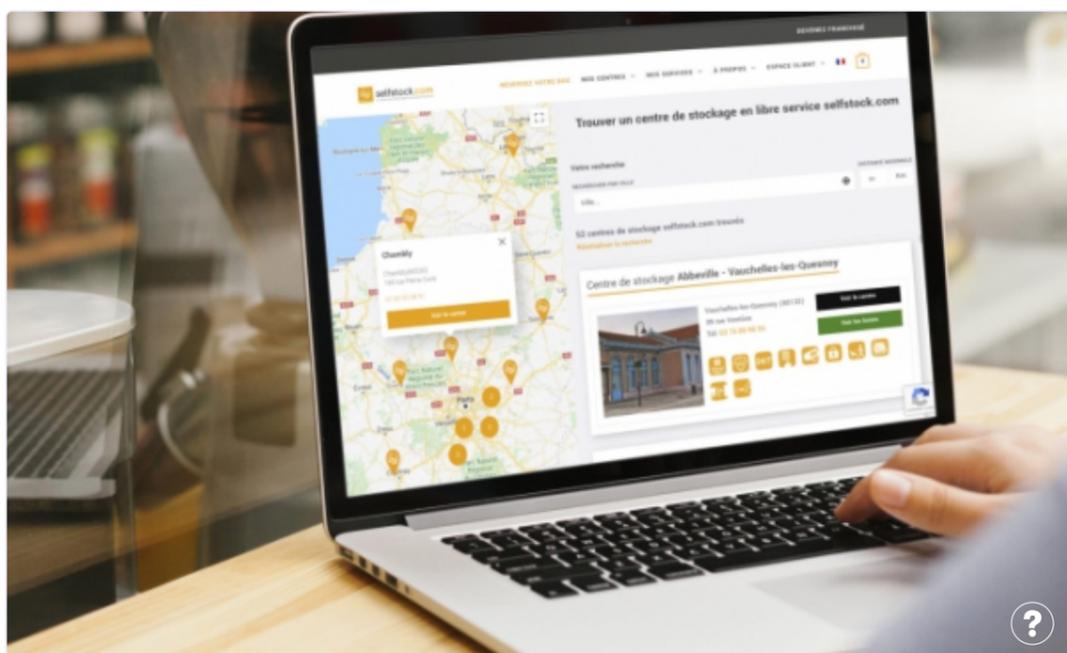
AUGMENTATION DE CAPITAL

SelfStock fait place à un fonds d'entrepreneurs

Le spécialiste nivernais du stockage en libre-service pour particuliers et professionnels, générant 3,8 M€ de revenus, lève 3 M€ auprès d'Apicap afin de doubler son parc de centres de stockage.

Par **Aurore Barlier**

Publié le 12 mars 2021 à 10:50, mis à jour le 12 mars 2021 à 15:44 - 15 conseils



Auto-financée depuis sa création il y a dix ans, **SelfStock** accueille son tout premier partenaire financier. Ce spécialiste du self-stockage pour entreprises et particuliers s'ouvre ainsi à **Apicap**, qui lui apporte **3 M€** d'argent frais au terme d'un process orchestré par **Linkapital**. Le nouvel actionnaire minoritaire intervient via **Ardens IV**, FPCI de **65 M€** abondé principalement par d'anciens dirigeants et entrepreneurs. Ayant achevé discrètement sa levée fin 2018, le véhicule investit - principalement en majoritaire - des tickets de **2 à 8 M€** dans des entreprises valorisées jusqu'à 50 M€ en capital-développement et LBO. A son portefeuille, figurent déjà huit lignes, dont le distributeur de solutions d'impression 3D **HAVA3D Group**, l'éditeur de solutions RH **Crosstalent** ou encore le producteur de poisson fumé haut de gamme **Les Etablissements JC David** (lire ci-dessous).

Une plateforme digitale propriétaire

En misant cette fois sur SelfStock, Ardens IV investit dans « un segment de marché en croissance », assure **Fabrice Crabié**, directeur de participations chez Apicap. Fondé en 2011 par **Alain et David Fournier**,



Fabrice Crabié, Apicap

rejoint en 2018 par Eric Moulois et Luka Chrétien, SelfStock figure en effet parmi les précurseur du marché du stockage en libre-service et revendique aujourd'hui la place de leader français du **self-stockage en containers**. Son approche se différencie des

garde-meubles traditionnels par la disponibilité continue de ses centres, mais aussi la possibilité pour ses clients de louer instantanément un espace de stockage adapté à leurs besoins via une plateforme de services digitale propriétaire.

120 centres en propre à horizon 2024

A date, SelfStock dispose d'un parc de **65 centres de stockage** (d'une capacité de 50 à 250 containers), dont 40 détenus en propre et 25 exploités en franchise. Basée près de Nevers, l'entreprise dégage un chiffre d'affaires de **3,8 M€ en croissance annuelle moyenne de 20 %**, principalement au travers de son activité BtoC, mais fait face à « une activité BtoB en forte croissance, du fait de l'émergence de problématiques de stockage pour les commerçants dans le contexte de Covid-19 », poursuit le responsable d'Apicap. En s'appuyant sur les nouveaux moyens apportés par Apicap, l'entreprise ambitionne de **doubler la taille de son parc actuel** pour atteindre les **120 centres de stockage** en propre d'ici trois ans. Dans ce cadre et malgré l'augmentation du prix du foncier et le manque de place dans les métropoles, il se focalisera les zones d'activités ou les zones urbaines. « En vue de son expansion, l'entreprise pourra également être amenée à racheter des centres déjà existants, notamment auprès de petites structures ou de particuliers », projette Fabrice Crabié. L'entreprise, affichant **une dizaine de collaborateurs**, compte e en parallèle développer son réseau de franchisés.

LIRE AUSSI

- [Les établissements JC David pêchent des investisseurs \(04/04/2016\)](#)
- [Crosstalent recrute de nouveaux investisseurs \(22/11/2018\)](#)

France ▼ Bourgogne-Franche-Co ▼ Transports & logistique

Voir la fiche de : [SELFSTOCK \(SELF STOCK - SELFSTOCK.COM\)](#)

Voir la fiche de : [APICAP](#)

Les intervenants de l'opération SELFSTOCK (SELF STOCK - SELFSTOCK.COM)

Société cible SELFSTOCK (SELF STOCK - SELFSTOCK.COM)

Acquéreur ou Investisseur APICAP , Fabrice Crabié , Axel Pittier

Acquéreur Avocat Corporate VELVET AVOCATS , Antoine Fouter , Sébastien Pottemain

Acq. Avocat d'Affaires Fiscale **VELVET AVOCATS** , Frédéric Gérard ,
Sandra Lopez

Acq. DD Propriété Intellectuelle **OX AVOCATS** , Jean Aittouares

Acq. DD Financière **EY TS** , Emmanuel Picard

Société Avocat d'Affaires Corporate **LEXCONSEIL** , Florence Morin

Levée de Fonds Conseil / Agent **LINKAPITAL** , Farid Belkalem , Grégory
Sabah

[Voir la fiche détaillée de l'opération](#)

[Véhicule]

Nom du véhicule **ARDENS IV**

Société de gestion **APICAP**

[Voir la fiche détaillée du véhicule](#)